



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 205

7 Μαΐου 2009

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεγάλης Παναγίας του Δήμου Παναγίας Νομού Χαλκιδικής, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.....
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου του Δήμου Οπουντίων, Ν. Φθιώτιδας, με μικρή μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών, σε τμήμα της οδού Παπαφλέσσα.....

κής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του Δήμου Παναγίας.

9) Την υπ' αριθμ. 5831/23.12.2002 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πολυγύρου.

10) Το υπ' αριθμ. 15134/22.10.2008 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και το με υπ' αριθμ. 4979/29.10.2008 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το από 16.12.2008 Πρακτικό της Επιτροπής καταλληλότητας οικοπεδικών χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Χαλκιδικής.

12) Την υπ' αριθμ. 10/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παναγίας.

13) Την 3η Συνεδρία/54η Πράξη/7.4.2009 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

14) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο σε τμήμα, με στοιχεία 1-2-3-4-1 εμβαδού 13.386,10 τ.μ., του δημοτικού αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Π.Ε.Ρ.Π.Ο. στη θέση «Λόγγος» του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεγάλης Παναγίας του Δήμου Παναγίας Νομού Χαλκιδικής, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και ορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ως εξής:

Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α εμβαδού 11.620,87 τ.μ. για την ανέγερση 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου, περιμετρικά του χώρου δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 5,00μ. όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης: Ποσοστό κάλυψης: 30%.

Συντελεστής δόμησης: 0,2.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 8,50 μ. συν το ύψος της στέγης.

Απόσταση κτιρίου από τα όρια του χώρου: Κατά Γ.Ο.Κ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Απριλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 428

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεγάλης Παναγίας του Δήμου Παναγίας Νομού Χαλκιδικής, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α'/97).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2δ. του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.».

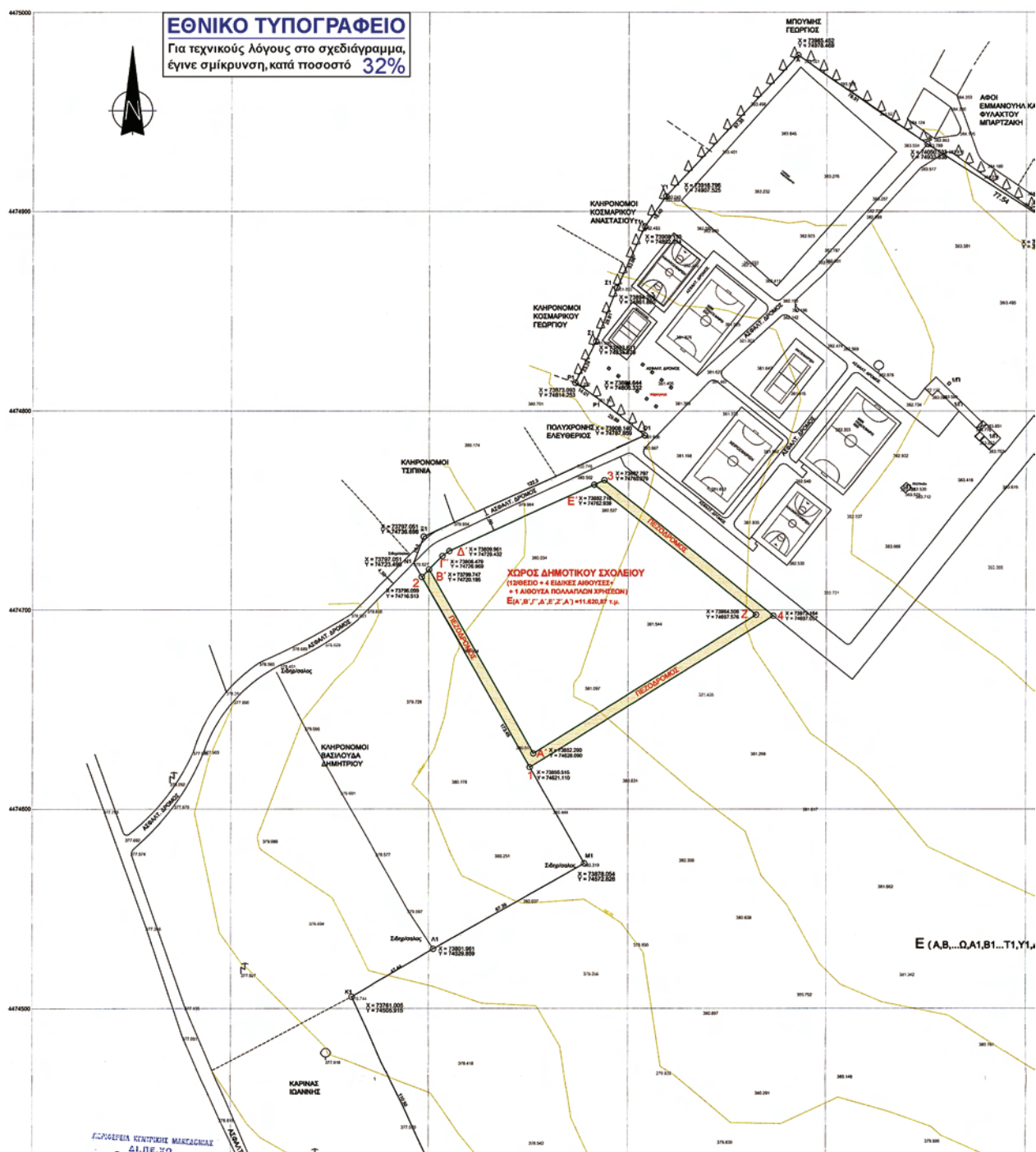
4. Τις διατάξεις της παρ. Β.4. της Εγκυκλίου 6/2006 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. με υπ' αριθμ. 18894/6.6.2006.

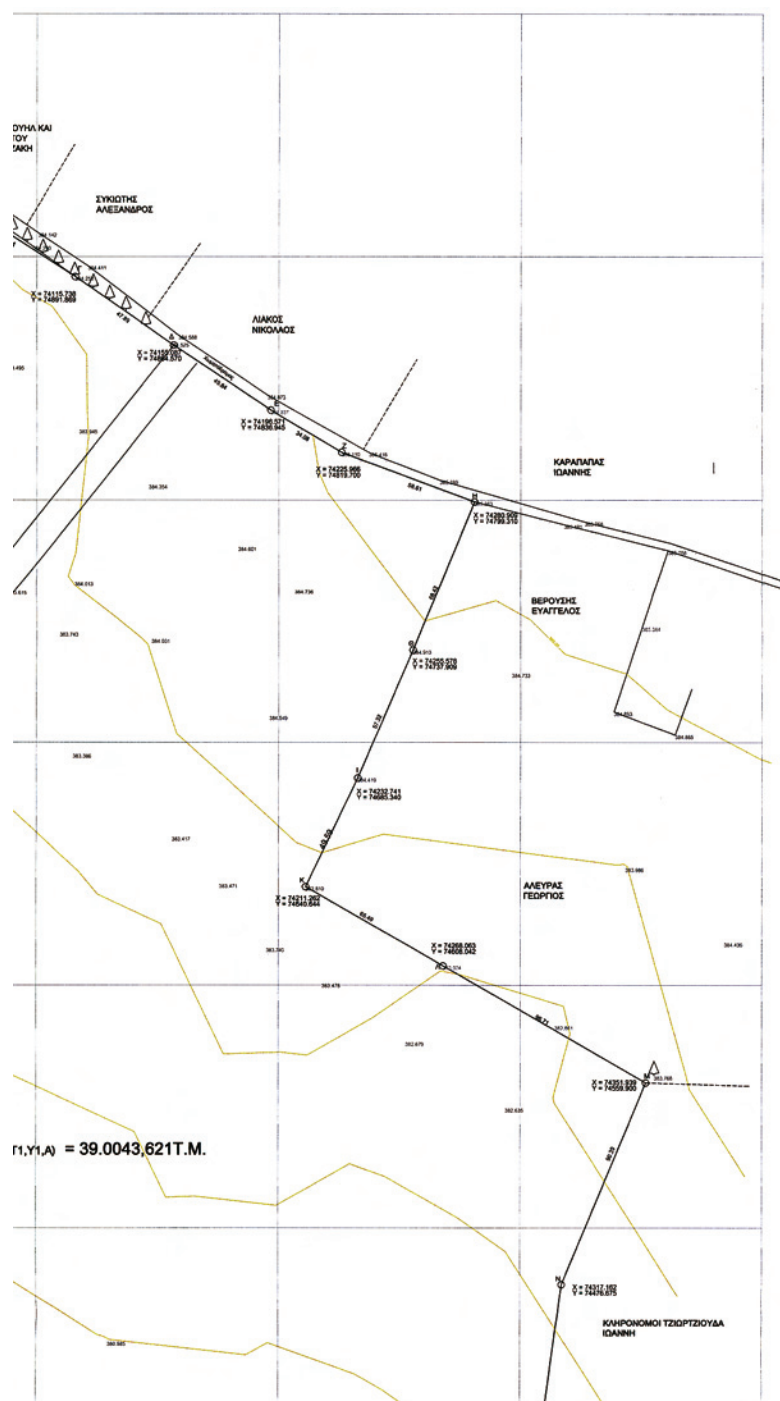
5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α').

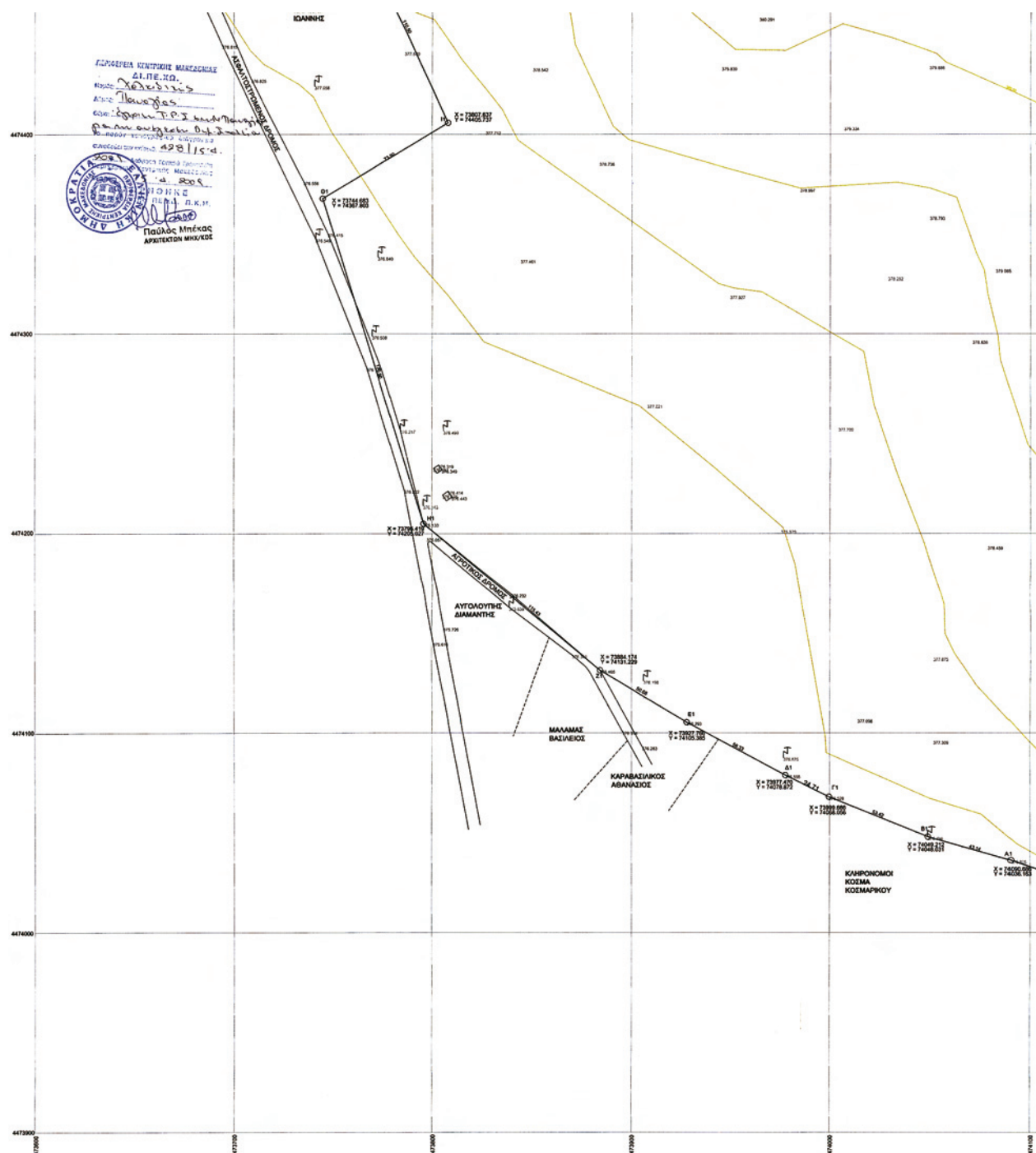
6. Την υπ' αριθμ. 112/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παναγίας.

7. Το υπ' αριθμ. 15/4649/4.11.2008 έγγραφο χρήσεων γης του Τμήματος Πολεοδομικών και Χωροταξικών Σχεδίων Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.

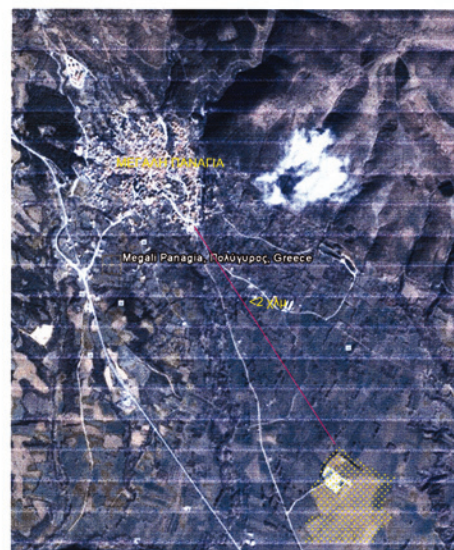
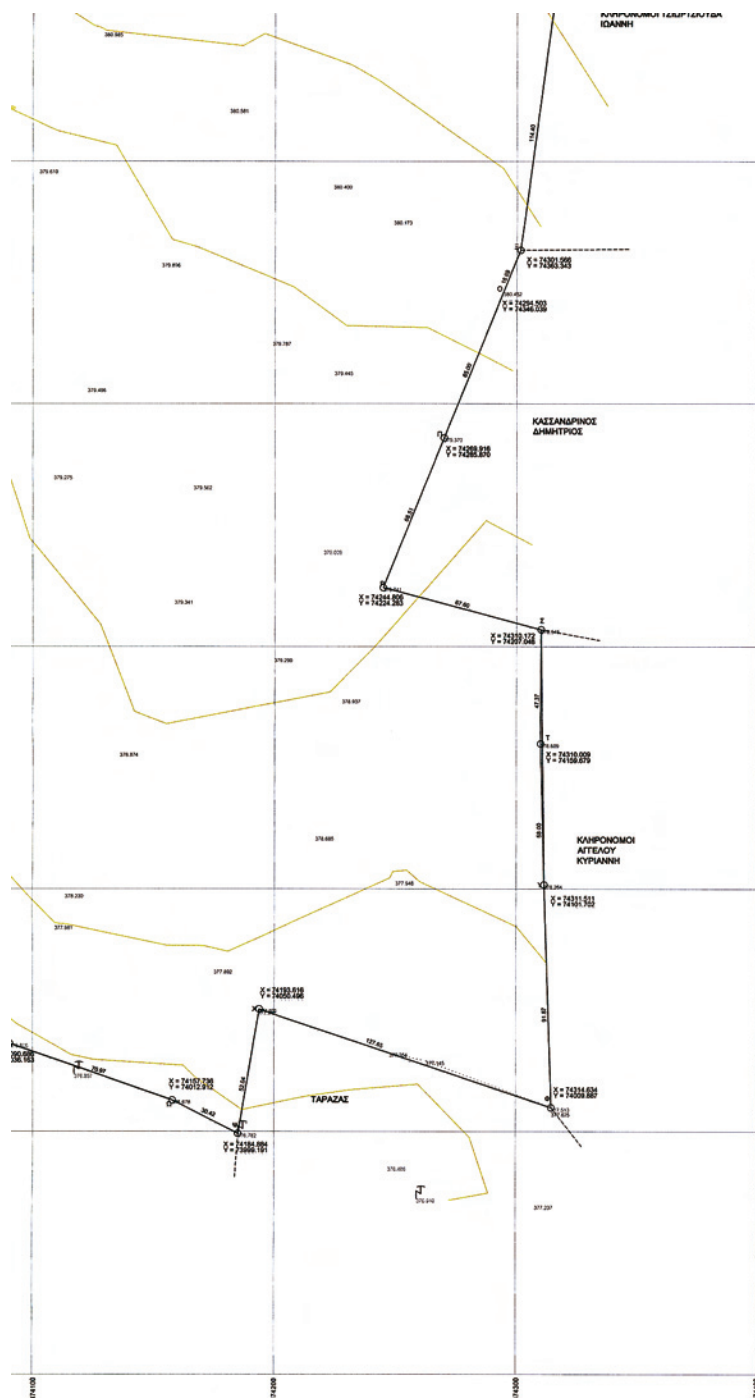
8. Την υπ' αριθμ. 830/26.6.2007(ΦΕΚ420ΑΑΠ/18.9.2007) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρι-





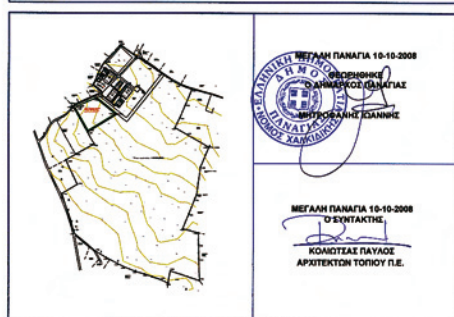






ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΙΤΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΨΗ	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	6.000 τ.μ.	30%	0,20	8,50μ. & στέγη 30%	2	Δ+3+1/10 Η

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
(12/ΘΕΣΙΟ+4 ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ+1 ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΥΛΟΓΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ)  
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΟΓΓΟΣ ΤΟΥ Δ.Δ. ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ Α.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008	Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Αριθμ. 3194

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου του Δήμου Οπουντίων, Ν. Φθιώτιδας, με μικρή μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών, σε τμήμα της οδού Παπαφλέσσα.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 1018/1971 π.δ. «περί τροποποιήσεως του α.ν. 314/1968 περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κομών».

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 και 2 του άρθρου 1 του ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 235Α'/5.11.1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 712/1970, 677/1971 (ΦΕΚ 223Α'/5.11.1971) και 198/1972 (ΦΕΚ 41Α'/18.3.1972).

3. Τους ν. 2218 και 2240/1995 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και την υπ' αριθμ. 3492/2.2.1995 διαπιστωτική πράξη λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Την υπ' αριθμ. 4194/20.10.2006 απόφαση Νομάρχη περί διορισμού του Γεωργίου Κων/νου σε θέση μετακλητού Γενικού Γραμματέα της Ν.Α. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθμ. 96/8.1.2008 (ΦΕΚ 219/Β/12.2.2008), απόφαση Νομάρχη Φθ/δας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» στον Αντινομάρχη Χρήστο Ράπτη, με την οποία ανατέθηκε η άσκηση αρμοδιοτήτων και η υπογραφή των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθ/δας.

6. Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/1970 ν.δ.

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος, «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών», και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ. 1 αυτού.

8. Το άρθρο 1 του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ Α' 47) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 1081/1971.

9. Τις διατάξεις του ν.δ. 690/1948.

10. Τις διατάξεις του ν. 720/1977.

11. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983.

12. Του ν.δ. 8/9.6.1973, περί Γ.Ο.Κ.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 1577/1985 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 210Α/18.12.1985) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

14. Του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000), άρθρο 29, «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

16. Η υπ' αριθμ. ΕΓΚ.43511/161/55/13.6.1988, «Πολεοδομικά κριτήρια τροποποίησης Ρυμοτομικού σχεδίου».

17. Τη Γ.34046/1686/4.1.1988 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 641/Δ'/5.9.1988), που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου του Δήμου Οπουντίων του Νομού Φθιώτιδας.

18. Το ΦΕΚ 211/Α'/7.9.1954, που αφορά την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου καθώς και την Τ.5317/12145/1968 (ΦΕΚ 33/Δ'/14.2.1969) απόφαση Νομάρχη για την Επέκταση του σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου Ν. Φθιώτιδας.

19. Την υπ' αριθμ. 882/18.2.1985 (ΦΕΚ 156/Δ'/18.4.1985) απόφαση Νομάρχη, που αφορά την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μαρτίνου (χαρακτηρισμός χώρου & όροι δόμησης).

20. Τις 74/2008 και 16/2009, αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Οπουντίων.

21. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 2/2009 (θέμα 7ον), αποφασίζουμε:

Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Μαρτίνου, του Δήμου Οπουντίων, Ν. Φθιώτιδας, με μικρή μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών, σε τμήμα της οδού Παπαφλέσσα.

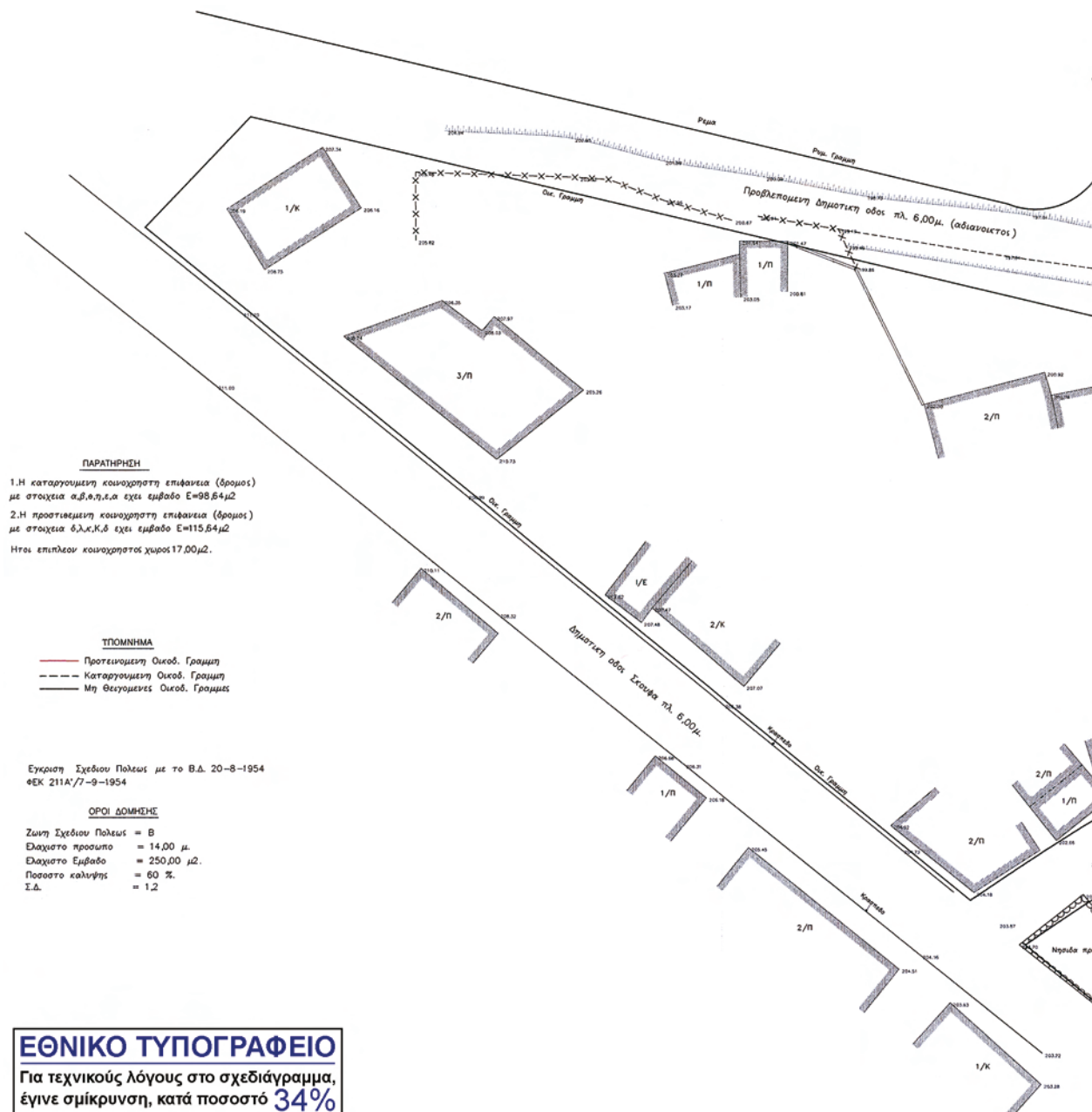
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

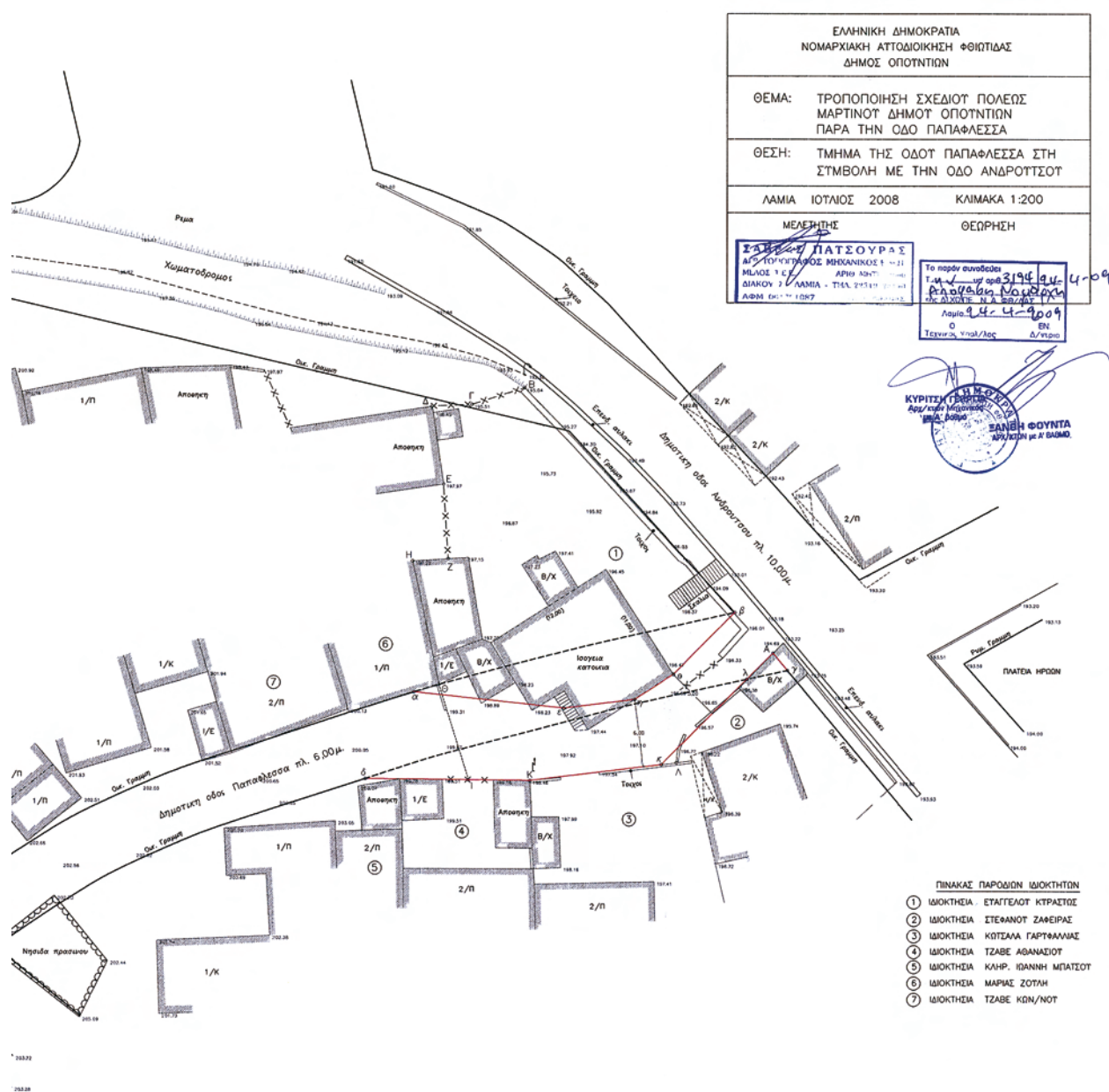
Λαμία, 24 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ





\* 1 5 0 0 2 0 5 0 7 0 5 0 9 0 0 8 \*

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)